

# บทที่ 1

## บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ

โครงการโรงแรม แฮมปตัน บาย ฮิลตัน ภูเก็ต ทาวน์ (Hampton by Hilton Phuket town) (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 112 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ซอยฮับเอก ถนนภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อีทีจี ภูเก็ต จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ [REDACTED] (หนังสือรับรองบริษัท และเอกสารเจ้าของโครงการ ดังภาคผนวก 1)

#### 1.2 ความเป็นมาของโครงการ

เดิมพื้นที่โครงการเป็น โรงแรม โรมเพลส เป็นโรงแรมประเภทที่ 2 (มีห้องพักและร้านอาหาร) มีจำนวน 96 ห้องพัก ดำเนินโครงการโดย บริษัท ภูเก็ต ธันว์ดวงจิต จำกัด ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ดังภาคผนวก 2) รายละเอียดความเป็นมา ดังนี้

➤ ช่วงปี พ.ศ.2533- พ.ศ.2534 ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ค.ส.ล. 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร

➤ ต่อมาในปี พ.ศ.2534 บริษัท ภูเก็ต ธันว์ดวงจิต จำกัด ได้ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจาก อาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม โดยได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5) จากเทศบาลเมืองภูเก็ต เลขที่ [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2534 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร

➤ ในปี พ.ศ.2554 ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ทะเบียนเลขที่ [REDACTED] ใบอนุญาต เลขที่ [REDACTED] ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2554 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2568 ออกให้ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2553 (สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ดังภาคผนวก 2)

➤ ต่อมาในปี พ.ศ.2567 บริษัท อีทีจี ภูเก็ต จำกัด ได้ซื้อที่ดินพร้อมอาคารทั้งหมดจาก บริษัท ภูเก็ต ธันว์ดวงจิต จำกัด โดยได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ.2567 (สำเนาโฉนดที่ดินดังภาคผนวก 1) และได้แก้ไขชื่อผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมจาก บริษัท ภูเก็ต ธันว์ดวงจิต จำกัด เป็นบริษัท อีทีจี ภูเก็ต จำกัด เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2567 (สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ดังภาคผนวก 2)

จากรายละเอียดข้างต้น โรงแรมโรมเพลส ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น พร้อมดาดฟ้า แต่ในปัจจุบัน อาคารดังกล่าวซึ่งบริษัท อีทีจี ภูเก็ต จำกัด ได้ซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์มาจากบริษัท ภูเก็ต อิน์วตเมนต์ จำกัด ปรากฏว่ามีลักษณะเป็นอาคารสูง 6 ชั้น โดยพื้นที่บริเวณชั้นที่ 6 ในปัจจุบันเป็นห้องโถงโล่ง ไม่มีการจัดทำเป็นห้องพักแต่อย่างใด

ทั้งนี้ หลังจากได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม โครงการก็ได้เปิดดำเนินการก่อสร้างต่อไป โดยหยุดดำเนินการตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ.2567 จนถึงปัจจุบัน

### 1.3 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากปัจจุบัน บริษัท อีทีจี ภูเก็ต จำกัด มีความประสงค์ดัดแปลงอาคาร<sup>1</sup> ปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารเดิมที่มีอยู่ ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 5 และบริเวณชั้น 6 จากห้องโถงโล่งเป็นห้องพัก ทำให้จำนวนห้องพักทั้งหมดเพิ่มขึ้นจาก “จำนวน 96 ห้องพัก” เป็น “จำนวน 112 ห้องพัก” (เพิ่มขึ้นจำนวน 23 ห้องพัก) และปรับปรุงห้องเก็บของบริเวณชั้น 1 ของ เป็นห้องสำนักงาน และทำการต่อเติมสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 จำนวน 1 สระ และก่อสร้างอาคารส่วนประกอบซึ่งเป็นอาคารงานระบบ 1 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร

ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567 เอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับ 30 โรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนขออนุญาตดัดแปลงจากเทศบาลนครภูเก็ต โดยการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567

บริษัท อีทีจี ภูเก็ต จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้เป็นผู้มีสิทธิ์ทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เลขที่ 2/2567 ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ ประกอบด้วย ผลการศึกษาถึงรายละเอียดของโครงการ สภาพของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา การประเมินผลกระทบจากโครงการ ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในแต่ละประเด็น (Item by item assessment) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในกรณีที่จำเป็นเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

<sup>1/</sup>ดัดแปลงอาคาร หมายความว่า เปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง ลัดส่วน น้ำหนักเนื้อที่ ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม และมีใช้การซ่อมแซม หรือการดัดแปลงที่กำหนดในมาตรา 4 กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2528) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## 1.4 สถานภาพการนำเสนอรายงานฯ

ปัจจุบันโครงการได้ทำการทุบ/รื้อผนังภายในอาคารไปแล้วบางส่วน ประมาณร้อยละ 20 ตั้งแต่เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 แต่อย่างไรก็ตามปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารส่วนต่อเติมและอาคารอื่นๆแต่อย่างใด ซึ่งอาคารที่จะก่อสร้างต่อเติมบริเวณอาคาร 6 ชั้น ได้แก่ ส่วนสำนักงานชั้น 1 และสระว่ายน้ำชั้น 2 ส่วนอาคาร ที่ก่อสร้างใหม่ ได้แก่ อาคารงานระบบ 1 ชั้นดาดฟ้า

แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการได้มีทำการทุบ/รื้อผนังภายในอาคารไปแล้วบางส่วน พื้นบางส่วน ของอาคาร ไปก่อนที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จะได้รับความเห็นชอบ จึงเข้าข่าย มีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยอ้างอิงมาตรา 101/1 ซึ่งระบุว่า “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดก่อสร้างหรือดำเนินโครงการหรือกิจการก่อนที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 48 จะได้รับความเห็นชอบหรือถือว่าได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และปรับอีกไม่เกินวันละหนึ่งแสนบาทตลอดระยะเวลา ที่ไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องหรือหยุดการกระทำนั้น”

## 1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

### 1.5.1 การประเมินทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ

การพิจารณาแนวทางในการพัฒนาโครงการได้กำหนดแนวคิดและปัจจัยของผลกระทบ ภายในโครงการมาใช้พิจารณาเป็นแนวทางเลือก ซึ่งกำหนดไว้ 2 ทางเลือก ดังตารางที่ 1.5.1-1

ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
<b>ขนาดโครงการ</b>			
- ขนาดที่ดินโครงการ	- 1,960.80 ตารางเมตร	- 1,960.80 ตารางเมตร	ลักษณะรูปแบบอาคาร/ความ สอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศ ข้างเคียง
- จำนวนอาคาร	- 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ห้างพัก 6 ชั้น สูง 22.05 เมตร และอาคารงานระบบ 1 ชั้นดาดฟ้า สูง 4.40 เมตร	- 2 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้น สูง 22.05 เมตร และ อาคารงานระบบ 1 ชั้นดาดฟ้า สูง 4.40 เมตร	
- จำนวนห้องพัก	- 115 ห้องพัก	- 112 ห้องพัก	

### ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

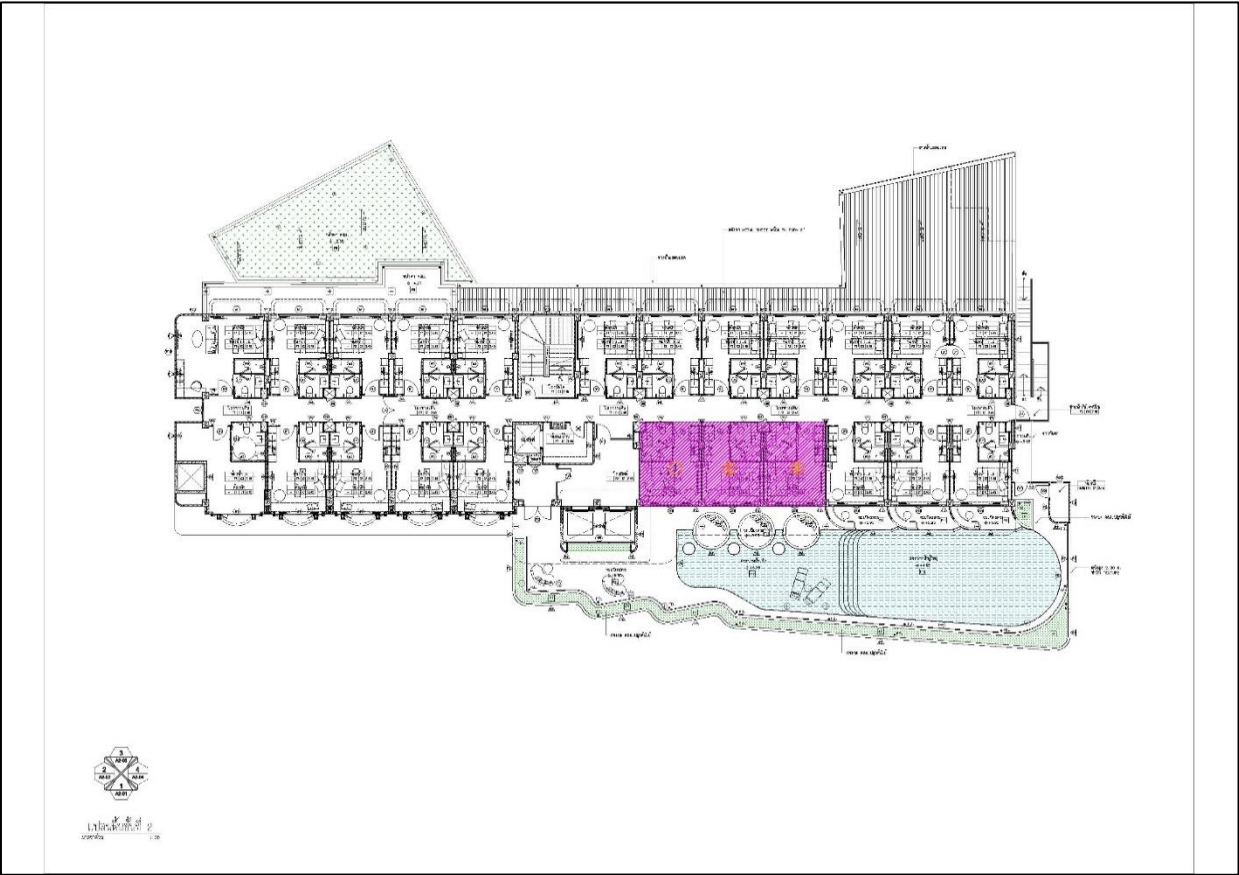
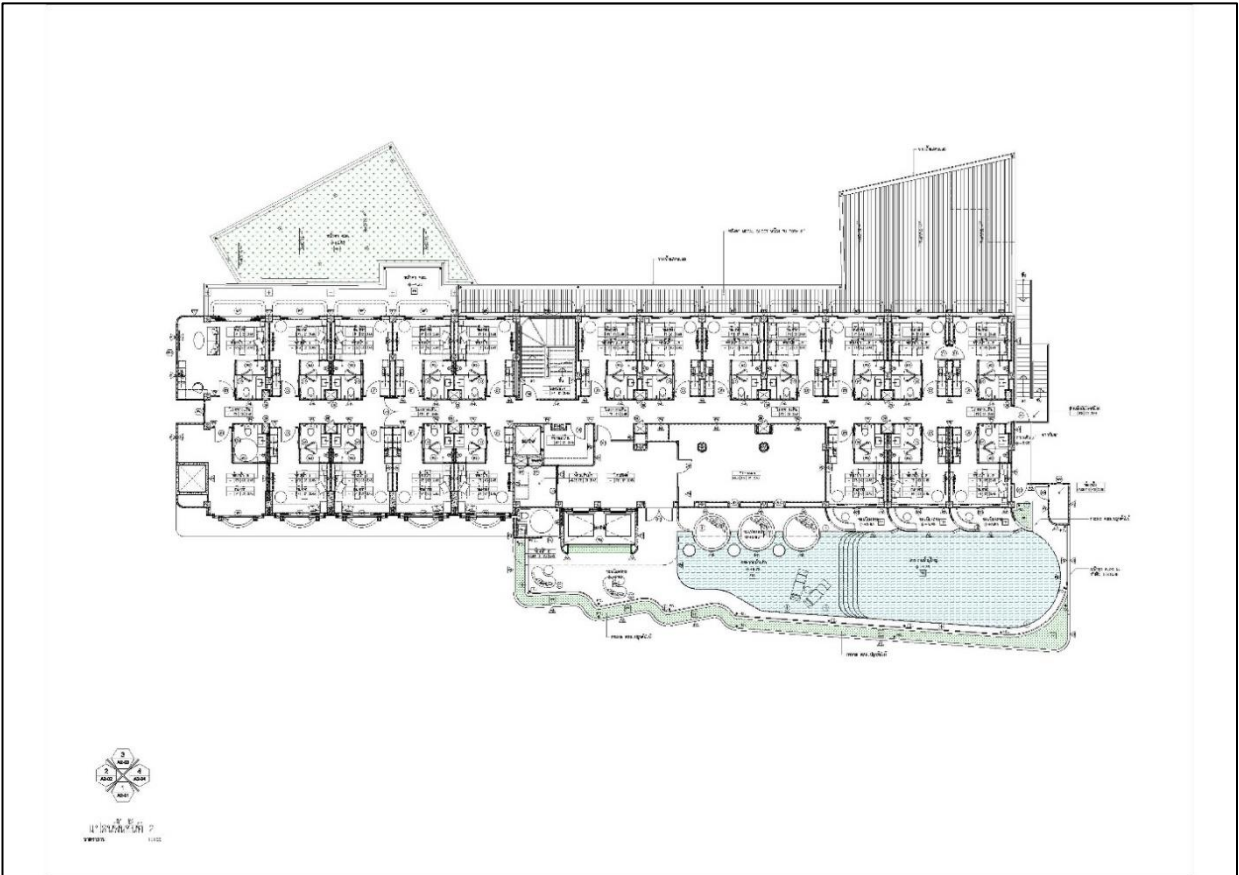
รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
<b>ผู้พักใช้บริการและพนักงาน</b> - จำนวนผู้ให้บริการ - พนักงาน - รวมทั้งหมด	230 คน 40 คน 270 คน	224 คน 40 คน 264 คน	ความหนาแน่น/แออัดของผู้ใช้บริการภายในโครงการ
<b>พื้นที่อาคารรวม</b>	4,525.31 ตารางเมตร	4,525.31 ตารางเมตร	-
<b>พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม</b>	- ขนาดพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร 971.70 ตารางเมตร ซึ่งต้องมีที่ว่าง 10 ใน 100 ส่วน คือต้องไม่น้อยกว่า 97.17 ตารางเมตร โดยโครงการมีพื้นที่ว่างทั้งหมด 738.67 ตารางเมตร	- ขนาดพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร 971.70 ตารางเมตร ซึ่งต้องมีที่ว่าง 10 ใน 100 ส่วน คือต้องไม่น้อยกว่า 97.17 ตารางเมตร โดยโครงการมีพื้นที่ว่างทั้งหมด 738.67 ตารางเมตร	- พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33 2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน <u>อาคารสาธารณะ</u> และอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัย ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)
<b>การพิจารณาทางเลือก</b> - <b>ทางเลือกที่ 1</b> มีจำนวนห้องพัก และผู้ให้บริการมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งอาจทำให้ผู้ให้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัด รวมถึงจำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่าจะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้มากขึ้น ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสียและปริมาณมูลฝอยที่มากขึ้น - <b>ทางเลือกที่ 2</b> มีจำนวนห้องพักน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ทำให้บรรยากาศโปร่งโล่งขึ้น ลดความแออัด รวมถึงจำนวนผู้ให้บริการที่น้อยกว่า จะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้น้อยลง ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสีย และปริมาณมูลฝอยที่น้อยลงกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนผู้ให้บริการน้อยกว่า จะให้ความรู้สึกโล่งสบาย ไม่แออัด มีการใช้ปริมาณน้ำน้อยกว่า และก่อกำเนิดน้ำเสีย และมูลฝอยน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 (แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 ดังรูปที่ 1.5.1-1)			
<b>ที่จอดรถ</b> - จำนวนที่จอดรถยนต์	19 คัน	19 คัน	- กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 3 (ค) และ (ข) - กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 (2) ข้อ 6 (ข)

### ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
<b>การพิจารณาทางเลือก</b>			
ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีการจัดที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 2 (2) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ข้อ2 (3) และข้อ 3 (ข) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 (2) ข้อ 6 (ข) โดยทั้ง 2 ทางเลือก มีจำนวนที่จอดรถเท่ากัน แต่ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงมีโอกาสนักผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการมากกว่า และส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกมากกว่า			
<b>พื้นที่สีเขียว</b>  - ขนาดพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 297.17 ตารางเมตร (≥270 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 69.55 ตารางเมตร (≥66 ตารางเมตร)	- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 297.17 ตารางเมตร (≥264 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 69.55 ตารางเมตร (≥66 ตารางเมตร)	- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในเรื่องมุมมอง  - จัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้ใช้บริการ 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ
- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว (ตารางเมตรต่อคน)	1 : 1.10 (จำนวนคน 270 คน)	1 : 1.12 (จำนวนคน 264 คน)	
<b>การพิจารณาทางเลือก</b>			
- ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีการปลูกพื้นที่สีเขียวเท่ากัน และจัดวางลักษณะเดียวกัน ทำให้มีความร่มรื่นเท่ากัน			
<b>สุนทรียภาพ</b>  - การจัดวางตำแหน่งอาคาร	อาคารมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยมีการออกแบบและจัดวางตำแหน่งอาคารให้สอดคล้องกับรูปทรงของที่ดิน ซึ่งมีลักษณะยาวตามแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อไม่เป็นการกีดขวางทิศทางลม	อาคารมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยมีการออกแบบและจัดวางตำแหน่งอาคารให้สอดคล้องกับรูปทรงของที่ดิน ซึ่งมี ลักษณะ ยาว ตาม แนว ทิศ ตะวันออก-ตะวันตก เพื่อไม่เป็นการกีดขวางทิศทางลม	- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในเรื่องมุมมอง  - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
<b>การพิจารณาทางเลือก</b>			
- ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 อาคารมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยมีการออกแบบและจัดวางตำแหน่งอาคารให้สอดคล้องกับรูปทรงของที่ดิน ซึ่งมีลักษณะยาวตามแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อไม่เป็นการกีดขวางทิศทางลมเหมือนกัน			

จากการพิจารณาทางเลือกทั้งสองแนวทาง โดยคำนึงถึงผลกระทบภายในโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมมากกว่าในหลายด้าน ไม่ว่าจะเป็น จำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการ รวมถึงสุนทรียภาพของโครงการ ซึ่งช่วยสร้างบรรยากาศที่โปร่งโล่ง ลดความแออัด และส่งเสริมคุณภาพการใช้ชีวิตของผู้พักอาศัยได้ดียิ่งขึ้น

ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่า ทางเลือกที่ 2 เป็นแนวทางที่เหมาะสมที่สุดสำหรับการพัฒนาโครงการทั้งในเชิงของการใช้งาน ประสบการณ์ของผู้ใช้บริการ และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการจึงตัดสินใจดำเนินการตามแนวทางเลือกที่ 2 เพื่อให้สอดคล้องกับเป้าหมายในการพัฒนาโครงการอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน

ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2
<div></div> <p>บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารห้องพัก 6 ชั้น จำนวน 23 ห้อง</p>	<div></div> <p>บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารห้องพัก 6 ชั้น จำนวน 20 ห้อง</p>

รูปที่ 1.5.1-1 แนวความคิดในการออกแบบอาคารโครงการ



## 1.5.2 การเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอก

สำหรับการเปรียบเทียบทางเลือกโครงการทั้ง 2 ทางเลือก โดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกทั้งในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ โดยจะเปรียบเทียบประเด็นต่างๆ เพื่อพิจารณาว่าประเด็นใดมีนัยสำคัญหรือไม่มีนัยสำคัญ ดังตารางที่ 1.5.2-1 (ระยะก่อสร้าง) และตารางที่ 1.5.2-2 (ระยะดำเนินการ) และหากประเด็นใดมีนัยสำคัญก็จะนำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินและให้คะแนนสรุปว่าจะนำทางเลือกใดมาพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
<b>1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื้อที่ 1-1-36.20 ไร่ หรือ 1,960.80 ตารางเมตร	เนื้อที่ 1-1-36.20 ไร่ หรือ 1,960.80 ตารางเมตร	X ขนาดพื้นที่เท่ากัน ก่อสร้างในสภาพพื้นที่ราบอยู่สูงกว่าระดับถนนสาธารณะประมาณประมาณ 0.40 เมตร ถึง 1.25 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ 0.00 บริเวณถนนสาธารณะ (ซอยฮับเอก) ด้านทิศใต้ของโครงการ)
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ ซอยฮับเอก ถนนภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ปานกลาง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)	โครงการตั้งอยู่ ซอยฮับเอก ถนนภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ปานกลาง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- จำนวน 115 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 4,525.31 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	- จำนวน 112 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 4,525.31 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน	✓ มีกิจกรรมการก่อสร้างห้องพักซึ่งการก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพัก มากกว่ามีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 115 ห้องพัก</li> <li>- พื้นที่อาคารรวม 4,525.31 ตารางเมตร</li> <li>- ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 112 ห้องพัก</li> <li>- พื้นที่อาคารรวม 4,525.31 ตารางเมตร</li> <li>- ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน</li> </ul>	✓ มีกิจกรรมการก่อสร้างจำนวนห้องพักไม่เท่ากันซึ่งการก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
1.5 ทรัพยากรน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ซอยฮับเอก ถนนภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ใช้ น้ำประปาจากกองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ซอยฮับเอก ถนนภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ใช้ น้ำประปาจากกองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต	X ใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักเหมือนกัน
<b>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้พุ่ม และวัชพืช</li> <li>- สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้พุ่ม และวัชพืช</li> <li>- สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชน</li> </ul>	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน
<b>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้าง จำนวน 40 คน</li> <li>- ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน</li> <li>- ปริมาณน้ำใช้ 11.92 ลบ.ม./วัน</li> <li>- แหล่งน้ำใช้หลักมาจากน้ำประปา กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต</li> <li>- จำนวนห้องพัก 115 ห้องพัก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้าง จำนวน 40 คน</li> <li>- ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน</li> <li>- ปริมาณน้ำใช้ 11.92 ลบ.ม./วัน</li> <li>- แหล่งน้ำใช้หลักมาจากน้ำประปา กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต</li> <li>- จำนวนห้องพัก 112 ห้องพัก</li> </ul>	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากันซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างจำนวน 40 คน</li> <li>- ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน</li> <li>- ปริมาณน้ำเสีย 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- จำนวนห้องพัก 115 ห้องพัก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างจำนวน 40 คน</li> <li>- ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน</li> <li>- ปริมาณน้ำเสีย 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- จำนวนห้องพัก 112 ห้องพัก</li> </ul>	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากันซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มี

**ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)**

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
			โอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	X มีการจัดให้มีระบบระบายน้ำเหมือนกัน
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างจำนวน 40 คน</li> <li>- ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน</li> <li>- ปริมาณมูลฝอย 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- เก็บขนโดยเทศบาลนครภูเก็ต</li> <li>- จำนวนห้องพัก 115 ห้องพัก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างจำนวน 40 คน</li> <li>- ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน</li> <li>- ปริมาณมูลฝอย 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- เก็บขนโดยเทศบาลนครภูเก็ต</li> <li>- จำนวนห้องพัก 112 ห้องพัก</li> </ul>	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากัน และมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากัน แต่จำนวนห้องพัก ไม่เท่ากัน ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต</li> <li>- พื้นที่อาคารรวม 4,525.31 ตารางเมตร</li> <li>- ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน</li> <li>- จำนวน 115 ห้องพัก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต</li> <li>- พื้นที่อาคารรวม 4,525.31 ตารางเมตร</li> <li>- ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน</li> <li>- จำนวน 112 ห้องพัก</li> </ul>	✓ ใช้พลังงานไฟฟ้าจากแหล่งเดียวกัน แต่จำนวนห้องพัก ไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพัก มากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนสาธารณะประโยชน์</li> <li>- พื้นที่อาคารรวม 4,525.31 ตารางเมตร</li> <li>- ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน</li> <li>- จำนวน 115 ห้องพัก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนสาธารณะประโยชน์</li> <li>- พื้นที่อาคารรวม 4,525.31 ตารางเมตร</li> <li>- ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน</li> <li>- จำนวน 112 ห้องพัก</li> </ul>	✓ ปริมาณการจราจรของรถบรรทุกก่อสร้างต่อชั่วโมงเท่ากัน แต่จำนวนห้องพัก ไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพัก มากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า และมีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
<b>4. ด้านคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนคนงานก่อสร้าง 40 คน</li> <li>- พื้นที่อาคารรวม 4,525.31 ตารางเมตร</li> <li>- ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน</li> <li>- จำนวน 115 ห้องพัก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนคนงานก่อสร้าง 40 คน</li> <li>- พื้นที่อาคารรวม 4,525.31 ตารางเมตร</li> <li>- ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน</li> <li>- จำนวน 112 ห้องพัก</li> </ul>	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพัก มากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า และมี

**ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)**

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
			โอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของ ศูนย์บริการสาธารณสุข 3 เทศบาลนครภูเก็ต ห่างจากที่ตั้งโครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของ ศูนย์บริการสาธารณสุข 3 เทศบาลนครภูเก็ต ห่างจากที่ตั้งโครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)	X ใช้บริการศูนย์บริการสาธารณสุข 3 เทศบาลนครภูเก็ต และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจภูธรเมืองภูเก็ตอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.20 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจภูธรเมืองภูเก็ตอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.20 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการสถานีตำรวจภูธรเมืองภูเก็ต และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ 65/7 ถนนกระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ 65/7 ถนนกระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน และในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้ บริการจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย ✓ มีนัยสำคัญ  
2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

**ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ)**

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
<b>1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื้อที่ 1-1-36.20 ไร่ หรือ 1,960.80 ตารางเมตร	เนื้อที่ 1-1-36.20 ไร่ หรือ 1,960.80 ตารางเมตร	X ขนาดพื้นที่เท่ากัน ก่อสร้างในสภาพพื้นที่ราบอยู่สูงกว่าระดับถนนสาธารณะประมาณประมาณ 0.40 เมตร ถึง 1.25 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ 0.00 บริเวณถนนสาธารณะ (ซอยฮับเอก) ด้านทิศใต้ของโครงการ)
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ ซอยฮับเอก ถนนภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ปานกลาง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)	โครงการตั้งอยู่ ซอยฮับเอก ถนนภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ปานกลาง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- จำนวน 115 ห้องพัก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 19 คัน	- จำนวน 112 ห้องพัก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 19 คัน	X จำนวนที่จอดรถเท่ากัน คาดว่าจะทำให้ระดับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเท่ากัน
1.4 ทรัพยากรน้ำ	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต	X ใช้น้ำประปาของกองการประปาเทศบาลนครภูเก็ตเหมือนกัน
<b>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม เหมือนกัน

**ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ)**

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
	- สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	- สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	
<b>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 น้ำใช้	- จำนวน 115 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 230 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน 40 คน	- จำนวน 112 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 224 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน 40 คน	✓ จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่า จะมีความต้องใช้น้ำมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำมากกว่า
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จำนวน 115 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 230 คน จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน 40 คน	- จำนวน 112 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 224 คน จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน 40 คน	✓ จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่า จะก่อให้เกิดน้ำเสียมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลมากกว่า
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ	การระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ	X มีการออกแบบบ่อหนองน้ำฝนให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้เพียงพอ และมีจุดระบายน้ำจุดเดียวกัน
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จำนวน 115 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 230 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน 40 คน - ปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- จำนวน 112 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 230 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน 40 คน - ปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่า จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยมากกว่า

**ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ)**

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต</li> <li>- จำนวน 115 ห้องพัก</li> <li>- จำนวนผู้ให้บริการ 230 คน</li> <li>- จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน 40 คน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต</li> <li>- จำนวน 112 ห้องพัก</li> <li>- จำนวนผู้ให้บริการ 246 คน</li> <li>- จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน 40 คน</li> </ul>	<p>✓</p> <p>จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่า จะมีการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่า</p>
3.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนที่จอดรถยนต์ 19 คัน</li> <li>- จำนวน 115 ห้องพัก</li> <li>- สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 6.05 : 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนที่จอดรถยนต์ 19 คัน</li> <li>- จำนวน 112 ห้องพัก</li> <li>- สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 5.89 : 1</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีจำนวน 3 จุด แบ่งเป็น ทางเข้า 2 จุด และ ทางออก 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนซอยฮับเอก</li> <li>- สัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถมากกว่า มีโอกาสที่ผู้ให้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการมากกว่า ทำให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอก</li> </ul>
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) หมายเลข 3.13 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</li> <li>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 4 (2) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) หมายเลข 3.13 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</li> <li>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 4 (2) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567</li> </ul>	<p>X</p> <p>อยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการพัฒนาโครงการเป็นประเภทโรงแรม เหมือนกัน</p>

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
<b>4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	- จำนวน 115 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 230 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน 40 คน	- จำนวน 112 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 246 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน 40 คน	✓ จำนวนผู้ให้บริการมากกว่า อาจมีผลกระทบเชิงบวกต่อชุมชนในแง่การค้าขาย แต่ก็มีผลกระทบทางลบในเรื่องความรู้สึกแออัดหนาแน่น
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของศูนย์บริการสาธารณสุข 3 เทศบาลนครภูเก็ต ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของศูนย์บริการสาธารณสุข 3 เทศบาลนครภูเก็ต ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)	X ใช้บริการศูนย์บริการสาธารณสุข 3 เทศบาลนครภูเก็ต และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.3 สุนทรียภาพการบังแดดบังลม	- จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้น สูง 22.05 เมตร และอาคารงานระบบ 1 ชั้น ดาดฟ้า สูง 4.40 เมตร - พื้นที่อาคารรวม 4,525.31 ตารางเมตร - จำนวน 115 ห้องพัก	- จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้น สูง 22.05 เมตร และอาคารงานระบบ 1 ชั้น ดาดฟ้า สูง 4.40 เมตร - พื้นที่อาคารรวม 4,525.31 ตารางเมตร - จำนวน 112 ห้องพัก	X ลักษณะการวางตัวของอาคารเหมือนกัน
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองภูเก็ตอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.20 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองภูเก็ตอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.20 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการสถานีตำรวจภูธรเมืองภูเก็ต และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ 65/7 ถนนกระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ 65/7 ถนนกระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน และในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้บริการจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน



### ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
	โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)	โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)	

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย ✓ มีนัยสำคัญ  
2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

### 1.5.3 การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการจะพิจารณาประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ และมีความแตกต่างกันในเรื่องระดับของผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ซึ่งพิจารณาจากตารางที่ 1.5.2-1 และตารางที่ 1.5.2-2 โดยสามารถพิจารณาระดับของผลกระทบแต่ละประเด็นได้ดังนี้

#### 1) ผลกระทบระยะก่อสร้าง

##### (1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ)

ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการงานขุดดิน เพื่อก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน รวมไปถึงระยะเวลาการก่อสร้าง ทางเลือกที่มีพื้นที่อาคาร และจำนวนห้องพักมากกว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศมากกว่า ทางเลือกที่มีขนาดพื้นที่จำนวนห้องพัก และระยะเวลาการก่อสร้างน้อยกว่า ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างมีโอกาสทำให้เกิดฝุ่นละอองและอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีพื้นที่อาคาร 4,525.31 ตารางเมตร มีจำนวน 115 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีพื้นที่อาคาร 4,525.31 ตารางเมตร มีจำนวน 112 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องมากกว่า และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

##### (2) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน

ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากงานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างดังกล่าว ถ้ามีขนาดพื้นที่อาคารก่อสร้างมากกว่าหรือ

จำนวนห้องพักที่มากกว่าก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงมากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะห่างของอาคารข้างเคียงกับพื้นที่ก่อสร้างด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีพื้นที่อาคาร 4,525.31 ตารางเมตร มีจำนวน 115 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีพื้นที่อาคาร 4,525.31 ตารางเมตร มีจำนวน 112 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

### (3) ผลกระทบด้านน้ำใช้

ผลกระทบด้านการใช้น้ำ การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านน้ำใช้ค่อนข้างมาก โดยถ้าทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าก็จะส่งผลกระทบต่อด้านน้ำใช้มากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีพื้นที่อาคาร 4,525.31 ตารางเมตร มีจำนวน 115 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีพื้นที่อาคาร 4,525.31 ตารางเมตร มีจำนวน 112 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านน้ำใช้ มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านน้ำใช้จากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

### (4) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีพื้นที่อาคาร 4,525.31 ตารางเมตร มีจำนวน 115 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีพื้นที่อาคาร 4,525.31 ตารางเมตร มีจำนวน 112 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

#### (5) ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย

ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีพื้นที่อาคาร 4,525.31 ตารางเมตร มีจำนวน 115 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีพื้นที่อาคาร 4,525.31 ตารางเมตร มีจำนวน 112 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

#### (6) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

ผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีพื้นที่อาคาร 4,525.31 ตารางเมตร มีจำนวน 115 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีพื้นที่อาคาร 4,525.31 ตารางเมตร มีจำนวน 112 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมี จำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

#### (7) ผลกระทบด้านการจราจร

ผลกระทบด้านการจราจร ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่ และผู้คุมงาน ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักที่มากกว่า ก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีพื้นที่อาคาร 4,525.31 ตารางเมตร มีจำนวน 115 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีพื้นที่อาคาร 4,525.31 ตารางเมตร มีจำนวน 112 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการจราจรมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่าใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือก

ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

#### (8) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนคนงานก่อสร้างและระยะเวลาจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งทางเลือกที่มีคนงานก่อสร้างมากกว่าและมีระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่าจะมีโอกาสส่งผลกระทบต่อชุมชนด้านสังคมมากกว่าทางเลือกที่มีจำนวนคนงานและระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีจำนวนคนงานก่อสร้าง 40 คน เท่ากัน แต่เนื่องจากทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน ซึ่งนานกว่าทางเลือกที่ 2 ที่ใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน อาจส่งผลทำให้มีผลกระทบด้านสังคม เช่น ความแออัดของคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม หรือลักเล็กขโมยน้อยเกิดขึ้นในชุมชน มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

**สรุป** เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะก่อสร้างที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม จะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการจราจรต่อภายนอกมากกว่า (-2) และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม (-2) โดยมีคะแนนรวม -16

- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อภายนอกมากกว่า (-1) มีผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนต่อภายนอกมากกว่า (-1) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) ผลกระทบด้านการจราจรต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม (-1) โดยมีคะแนนรวม -8

**ดังนั้น** จะเห็นว่าทางเลือกที่ 2 ได้ออกแบบให้มีจำนวนห้องพัก 115 ห้อง ซึ่งมีจำนวนห้องพักมากกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น ทางเลือกที่ 2 จึงมีโอกาสดังส่งผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการ

จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม น้อยกว่าทางเลือกที่ 1 จึงพิจารณาได้ว่าแนวทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมและมีผลกระทบน้อยกว่าทางเลือกที่ 1

## 2) ผลกระทบระยะดำเนินการ

ระยะดำเนินการโครงการ ซึ่งมีการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จะมีประเด็นของผลกระทบที่ใช้เปรียบเทียบเพื่อประกอบการพิจารณา คือ การจัดการน้ำใช้และการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การใช้พลังงานและไฟฟ้า การจราจร (จำนวนที่จอดรถ) ด้านสุนทรียภาพ และด้านเศรษฐกิจสังคม ซึ่งการพิจารณาระดับผลกระทบเปรียบเทียบกันโดยระดับผลกระทบมากเท่ากับ (-2) และระดับผลกระทบน้อยเท่ากับ (-1) สามารถเปรียบเทียบระดับผลกระทบได้ ดังนี้

### (1) ผลกระทบด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้น้ำ และเกิดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า จะทำให้มีความต้องการใช้น้ำ และก่อให้เกิดน้ำเสียเพิ่มมากขึ้นตามจำนวนผู้ให้บริการ

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 115 ห้อง มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 270 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 112 ห้อง มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 264 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงมีผลกระทบต่อการใช้ น้ำ และปริมาณน้ำเสีย มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

### (2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดปริมาณมูลฝอยที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า ซึ่งจะส่งผลทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้นด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 115 ห้อง มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 270 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 112 ห้อง มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 264 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 และอาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

### (3) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก และอาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ใช้บริการมากอาจทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้ามากขึ้นตามจำนวนผู้ใช้บริการ

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 115 ห้อง มีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 270 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 112 ห้อง มีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 264 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้พลังงาน และไฟฟ้าภายนอกโครงการมากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้า ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่า ระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

### (4) ผลกระทบด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ)

ผลกระทบด้านการจราจร ส่วนใหญ่เกิดจากการจอดรถกีดขวางการจราจรและการนำรถไปจอดบริเวณริมถนนภายนอกโครงการ ซึ่งการเปรียบเทียบจะพิจารณาจากจำนวนห้องพัก และจำนวนที่จอดรถยนต์ โดยทางเลือกที่มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถน้อยกว่าจะส่งผลให้ผู้ใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงมีคุณภาพชีวิตที่ต่ำกว่า เนื่องจากโอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจะมีน้อยกว่า ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 115 ห้อง ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 112 ห้อง ซึ่งทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 6.05 : 1 ส่วนทางเลือกที่ 2 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 5.89 : 1 จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถมากกว่า ทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงอาจจะทำให้ที่จอดรถไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกที่ 2 และทำให้โอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจึงมีมากกว่า และส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจร ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

### (5) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการมากกว่าจะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่าทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 115 ห้อง มีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน จำนวน 270 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 112 ห้อง และมีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน จำนวน 264 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักและผู้ใช้บริการ

รวมถึงพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งห้องพักที่มากกว่า จะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

**สรุป** เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะดำเนินการที่มีต่อสิ่งแวดล้อม ภายนอกโครงการ ที่ได้จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ด้านการจัดการน้ำใช้และน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอยด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ) ด้านเศรษฐกิจและสังคม จะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับมาก (-2) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับมาก (-2) ด้านเศรษฐกิจและสังคมระดับผลกระทบในระดับมาก (-2) โดยมีคะแนนรวม -10

- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ระดับน้อย (-1) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับน้อย (-1) ด้านเศรษฐกิจและสังคม ในระดับน้อย (-1) โดยมีคะแนนรวม -5

#### 1.5.4 การประเมินและให้คะแนน

จากเกณฑ์ในข้อ (1.5.3) สามารถนำมาประเมินการให้คะแนน โดยในแต่ละหัวข้อจะมีการให้คะแนน ดังตารางที่ 1.5.4-1 (ระยะก่อสร้าง) และตารางที่ 1.5.4-2 (ระยะดำเนินการ) โดยมีช่วงคะแนนตามระดับของผลกระทบ ตั้งแต่ (-2) ถึง (0) คะแนน และนำผลรวมของคะแนนดังกล่าวเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจเลือกรูปแบบทางเลือกในการดำเนินโครงการ ดังนี้

-2 หมายถึง ระดับผลกระทบมาก

-1 หมายถึง ระดับผลกระทบน้อย

0 หมายถึง ไม่ได้รับระดับผลกระทบ

จากการประเมินเปรียบเทียบผลกระทบทางลบ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ที่อาจจะเกิดต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ ดังที่กล่าวข้างต้น โดยคะแนนระดับผลกระทบทางลบทั้งหมด สรุปผลได้ดังต่อไปนี้

- ทางเลือกที่ 1 เท่ากับ -26 คะแนน (16+10)

- ทางเลือกที่ 2 เท่ากับ -13 คะแนน (8+5)

**ตารางที่ 1.5.4-1 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)**

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน) - จำนวน 115 ห้องพัก - เวลาก่อสร้าง 14 เดือน	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน) - จำนวน 112 ห้องพัก - เวลาก่อสร้าง 12 เดือน
1	<b>ด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ)</b> ทางเลือกที่มีพื้นที่อาคาร และจำนวนห้องพักมากกว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศมากกว่าทางเลือกที่มีขนาดพื้นที่จำนวนห้องพัก และระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างมีโอกาสทำให้เกิดฝุ่นละอองและอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงมากกว่า	(-2)	(-1)
2	<b>ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</b> ขนาดพื้นที่อาคารก่อสร้างมากกว่าหรือจำนวนห้องพักที่มากกว่าก็อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียงมากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะห่างของอาคารข้างเคียงกับพื้นที่ก่อสร้างด้วย	(-2)	(-1)
3	<b>ด้านน้ำใช้</b> การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านน้ำใช้ค่อนข้างมาก โดยถ้าทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าก็จะส่งผลกระทบต่อด้านน้ำใช้มากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วย	(-2)	(-1)
4	<b>ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน	(-2)	(-1)
5	<b>ด้านปริมาณมูลฝอย</b> การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านปริมาณมูลฝอยค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน	(-2)	(-1)
6	<b>ด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า</b> การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน	(-2)	(-1)
7	<b>ด้านการจราจร</b> งานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่ และผู้คุมงาน	(-2)	(-1)



**ตารางที่ 1.5.4-1 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)**

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน) - จำนวน 115 ห้องพัก - เวลาก่อสร้าง 14 เดือน	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน) - จำนวน 112 ห้องพัก - เวลาก่อสร้าง 12 เดือน
	ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักที่มากกว่า ก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรค่อนข้างมาก ทั้งนี้ก็ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน		
8	<b>ด้านเศรษฐกิจและสังคม</b> จำนวนคนงานก่อสร้างและระยะเวลาจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งทางเลือกที่มีคนงานก่อสร้างมากกว่าและมีระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่าจะมีโอกาสส่งผลกระทบต่อชุมชนด้านสังคมมากกว่าทางเลือกที่มีจำนวนคนงานและระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า	(-2)	(-1)
<b>รวมคะแนนระดับผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ</b>		<b>-16</b>	<b>-8</b>

**ตารางที่ 1.5.4-2 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน) - จำนวน 115 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 328 คน/วัน	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน) - จำนวน 112 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 304 คน/วัน
1	<b>ด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย</b> ทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า จะทำให้มีความต้องการใช้น้ำ และก่อให้เกิดน้ำเสียเพิ่มมากขึ้นตามจำนวนผู้ให้บริการ	(-2)	(-1)
2	<b>ด้านการจัดการมูลฝอย</b> ทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า ซึ่งจะส่งผลทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้นด้วย	(-2)	(-1)
3	<b>ด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้า</b> ทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากอาจทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้ามากขึ้นตามจำนวนผู้ให้บริการ	(-2)	(-1)

**ตารางที่ 1.5.4-2 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน) - จำนวน 115 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 328 คน/วัน	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน) - จำนวน 112 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 304 คน/วัน
4	ด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ) ทางเลือกที่มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถน้อยกว่าจะส่งผลให้ผู้ให้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงมีคุณภาพชีวิตที่ต่ำกว่า เนื่องจากโอกาสที่ผู้ให้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจะมีน้อยกว่า ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกน้อยกว่า	(-2)	(-1)
5	ด้านเศรษฐกิจและสังคม ทางเลือกที่มีผู้ให้บริการมากกว่าจะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ให้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่าทางเลือกที่มีผู้ให้บริการน้อยกว่า	(-2)	(-1)
รวมคะแนนระดับผลกระทบ		-10	-5

**1.5.5 สรุปการพิจารณาแนวทางเลือก**

จากการพิจารณาทางเลือกทั้งสองแนวทาง โดยคำนึงถึง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 2 ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 อย่างชัดเจน

ดังนั้น เมื่อพิจารณาทั้งในด้าน การใช้ประโยชน์ของอาคาร และ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก สามารถสรุปได้ว่า ทางเลือกที่ 2 เป็นรูปแบบที่เหมาะสมที่สุดสำหรับการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดความสมดุลระหว่างประสิทธิภาพการใช้งานและความยั่งยืนทางสิ่งแวดล้อม โครงการจึงตัดสินใจดำเนินการพัฒนาตามแนวทางเลือกที่ 2 เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทั้งต่อผู้ให้บริการและสิ่งแวดล้อมโดยรอบ

**1.6 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน**

- เพื่อศึกษารายละเอียดของโครงการ การจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนขั้นตอนการก่อสร้างและการดำเนินโครงการ
- เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณใกล้เคียง เปรียบเทียบสภาพก่อนมีการดัดแปลง และก่อสร้างส่วนต่อเติมของอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ
- เพื่อจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นสำหรับโครงการ

## 1.7 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

### 1.7.1 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม แฮมป์ตัน บาย ฮิลตัน ภูเก็ต ทาวน์ (Hampton by Hilton Phuket town) (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) จำนวน 112 ห้องพัก ประกอบด้วย หัวข้อศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยได้กำหนดให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4 ประเภท ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยกำหนดการศึกษาไว้ 2 ระดับ คือ

**ระดับที่ 1** พื้นที่โครงการ

**ระดับที่ 2** พื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยแยกพิจารณา ดังนี้

- ทรัพยากรด้านกายภาพและด้านชีวภาพ กำหนดขอบเขตการศึกษาโดยรอบพื้นที่โครงการ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต กำหนดขอบเขตการศึกษา โดยเลือกชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีโอกาสจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากที่สุด

### 1.7.2 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา

1) การเก็บรวบรวมข้อมูล ประกอบด้วยข้อมูล 2 ส่วน ได้แก่

- (1) ข้อมูลปฐมภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในระดับพื้นที่จากการตรวจวัด การสุ่มตัวอย่าง และการถ่ายภาพประกอบอ้างอิง
- (2) ข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในด้านสถิติเอกสาร และรายงานวิจัย ทั้งจากส่วนหน่วยงานราชการ ส่วนท้องถิ่น ส่วนกลาง และจากสถาบันการศึกษาที่เกี่ยวข้อง

2) วิธีการศึกษา

หลังจากเก็บรวบรวมข้อมูลแล้วจะต้องทำการศึกษา และนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- บทนำ ระบุถึงเหตุผลความจำเป็นในการดำเนินโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และสถานภาพการนำเสนอรายงานฯ

- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งที่ตั้งโครงการพร้อมแสดงแผนที่ประกอบ โดยใช้มาตราส่วน 1 : 4,000 มาตราส่วน 1 : 50,000 และภาพถ่ายแสดงสภาพปัจจุบันขณะจัดทำรายงานฯ แผนผังการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมีอย่างน้อย 1 กิโลเมตร พร้อมคำอธิบาย แผนผังการใช้ที่ดินภายในโครงการ (Lay Out) แสดงทิศทาง ขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดิน ประเภท จำนวนผู้ให้บริการ รูปแบบอาคาร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ช่วงปรับพื้นที่ลานจอดรถและเปิดดำเนินการ ขนาดพื้นที่โครงการ ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างจากวัด ศาสนสถาน โบราณสถาน ริมแม่น้ำ ชายทะเล หรือทะเลสาบ รายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวนคนงานและที่พักคนงาน
- สภาพแวดล้อมปัจจุบัน ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ดังนี้
  - ทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรรณี สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ เป็นต้น
  - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
  - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจรและการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น
  - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการกิจการ
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินกิจการ

### 3) ระยะเวลาในการศึกษาสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1.7.2-1

## 1.8 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการโรงแรม แฮมปตัน บาย ฮิลตัน ภูเก็ต ทาวน์ (Hampton by Hilton Phuket town) (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) จำนวน 112 ห้องพัก ซึ่งมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดจนข้อห้ามต่างๆ ดังตารางที่ 1.8-1

ตารางที่ 1.7.2-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แฮมป์ตัน บาย ฮิลตัน ภูเก็ต ทาวน์ (Hampton by Hilton Phuket town) (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) จำนวน 112 ห้องพัก

กิจกรรมหลักในการศึกษา	ช่วงเวลา/สัปดาห์											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา	↔											
1.2 การศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ	↔	→										
1.3 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ และเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	↔	↔	↔	↔	↔							
1.4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และกำหนดมาตรการ			↔								→	
1.5 การจัดทำรูปเล่ม และนำเสนอรายงาน		↔										→
2. การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วม												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ				↔	↔	↔						
2.2 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1						↔	↔	↔				
2.3 การประชาสัมพันธ์ร่างรายงานและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม								↔	↔	↔		
2.4 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2										↔	↔	↔

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</b>			
1.1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)</li> </ul>	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
1.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2567)	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดทำรายงานตามข้อกำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และขั้นตอนการนำเสนอตามเอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับ 30 โรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร</li> </ul>	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
<b>มาตรฐานคุณภาพอากาศ</b>			
1.3 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป รวมแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) และฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550)	<ul style="list-style-type: none"> <li>การตรวจวัดอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป และการหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง</li> <li>กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพใน</li> </ul>	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไป	บรรยากาศโดยทั่วไป	
1.4 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมงกำหนดไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วนหรือไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์ต่อลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐาน</li> </ul>	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
<b>มาตรฐานระดับเสียง</b>			
1.5 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง จะต้องเป็นไปตามวิธีการที่องค์การระหว่างประเทศว่าด้วยมาตรฐาน (International Organization for Standardization, ISO) กำหนด ซึ่ง กรมควบคุมมลพิษจะประกาศในราชกิจจานุเบกษา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงโดยทั่วไป</li> </ul>	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.6 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 10 เดซิเบลเอ หากระดับการรบกวนที่คำนวณได้ มีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงรบกวน</li> </ul>	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
<b>มาตรฐานความสั่นสะเทือน</b>			
1.7 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดประเภทอาคารมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ (<math>f &lt; 10</math> Hz) ต้องมีค่าสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> </ul>	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
<b>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</b>			
1.8 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกที่รายละเอียด</li> </ul>	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ



ตารางที่ 1.8-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.9 ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ.2567	<ul style="list-style-type: none"><li>กำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารประเภท ข (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรและ 40 มิลลิกรัม/ลิตร</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกสู่ ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้ เป็นไปตามมาตรฐาน</li></ul>	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2558) /พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562			
2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	<ul style="list-style-type: none"><li>ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ ประโยชน์ที่ดิน และคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ของ โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ ประโยชน์ที่ดิน</li></ul>	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) และสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
2.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554			
2.3 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2556			
2.4 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2558			
3.1 กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	<ul style="list-style-type: none"><li>การกำหนดจำนวน และขนาดที่จอดรถ ที่ กลับรถ ทางเข้า-ออกรถยนต์ และปาก ทางเข้า-ออกรถยนต์</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถ ที่กลับ รถ ทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นไปตาม มาตรฐานที่กฎกระทรวงกำหนด</li></ul>	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต)

ตารางที่ 1.8-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>5. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ</b>			
5.1 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548	<ul style="list-style-type: none"> <li>เพื่อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด</li> </ul>	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต)
5.2 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	<ul style="list-style-type: none"> <li>เพื่อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด</li> </ul>	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด, มิถุนายน 2568